

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 8**  
**Mgr. Jana Kalistová, soudní exekutor**  
**se sídlem Vilímovská 671/10, 160 00 Praha 6, Česká republika**  
tel: 778403480, 778403481 (Call centrum Po-Pá 8:00-11:30 hod)  
e-mail: info@exekutorka.cz, ID datové schránky: 3g8v2kk  
úřední hodiny: Po, St: 8:00-12:00 12:30-15:30, pokladní hodiny: Po – Pá 8:00-15:30

Č.j. 182 EX 4927/15-116  
Ev.č. opr. Novák/Mon/N/196/  
Při kontaktu s pracovníky úřadu uvádějte vždy č.j.!

**Soudní exekutor Mgr. Jana Kalistová, Exekutorský úřad Praha 8, se sídlem Vilímovská 671/10, 160 00 Praha 6, Česká republika**, pověřená Okresním soudem Praha-západ vedením exekuce na základě exekučního titulu - rozsudku č.j. 13 C 124/2014-38 ze dne 27.01.2015 vydaného Okresním soudem Praha-západ, který nabyl právní moci dne 20.03.2015 a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

na návrh oprávněného: Petr Novák  
bytem Vráž č.p. 67, Vráž, PSČ: 398 32, dat. nar.: 22.07.1978,  
práv. zast. advokátem Mgr. Ondřej Šimánek, se sídlem Masarykova 186, Milevsko,  
PSČ: 399 01, IČ: 66253268

proti povinnému: Šarlota Šancová  
bytem Budějovická č.p. 303, Jesenice, PSČ: 252 42, nar. 28.01.1973

ve výši 6.000,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce vydává

**usnesení o příklepu**

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli xxxxxxxxxx, příklep na vydražené nemovité věci:

Podíl id. ¼

Okres: CZ020A Praha-západ			Obec: 539597 Psáry	
Kat.území: 736414 Dolní Jirčany			List vlastnictví: 2579	
Jednotky			Typ	Podíl na
Č.p./			jednotky	společných částech
Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany		domu a pozemku
P 152/8	byt		byt.z.	54/961
Vymezeno v:				
Budova	Dolní Jirčany, č.p. 152, byt.dům, LV 2181			
	na parcele	St. 365, LV 2181		
Parcela	St. 365	zastavěná plocha a nádvoří		310m2

Podíl id. 27/1922

Okres: CZ020A Praha-západ			Obec: 539597 Psáry	
Kat.území: 736414 Dolní Jirčany			List vlastnictví: 2181	
Pozemky			Spůsob využití	Spůsob ochrany
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku		
St. 365	310	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Dolní Jirčany, č.p. 152, byt.dům				
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Spůsob využití	Na parcele		Spůsob ochrany
Dolní Jirčany, č.p. 152	byt.dům	St. 365		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

za nejvyšší podání 320.000,- Kč.

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání **do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu platbou na účet soudního exekutora vedeného u České spořitelny a.s., č.ú. 3316959369/0800 pod VS: 492715, SS: 5003, zpráva pro příjemce: doplatek nejvyššího podání.** Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 80.000,- Kč.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby vyklidil vydraženou nemovitou věc uvedenou ve výroku I. tohoto usnesení, nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.

IV. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

V. Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý **do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout**, že vydraženou nemovitou věc chce nabyt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). **Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.** Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první ust. § 336ja odst. 4 o.s.ř. V tomto případě činí minimální předražek částku ve výši 400.000,- Kč a **je splatný nejpozději ve lhůtě do 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu na účet soudního exekutora č. 3316959369/0800 pod VS: 492715, zpráva pro příjemce: předražek. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora zaplatit.** Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

#### O d ů v o d n ě n í :

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 15.11.2018 učinil vydražitel xxxxxxxxxx, nejvyšší podání ve výši 320.000,- Kč. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 3 písm. a) o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Dle ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř., nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudu písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabyt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. S ohledem na uvedené proto soudní exekutor ve výroku V. stanovil v souladu s ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. a ust. § 336ja odst. 1 a 2 o.s.ř. výši minimálního předražku částkou ve výši 400.000,- Kč.

Navrhovatel předražku je povinen v 15-ti denní lhůtě ode dne zveřejnění usnesení o příklepu navrhovaný předražek na účet soudního exekutora č.ú. 3316959369/0800 VS 492715 zaplatit, není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Po uplynutí výše uvedené 15-ti denní lhůty vyzve soudní exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém zruší usnesení o příklepu a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc včetně příslušenství nabude. Je-li učiněno více předražeků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Věcná břemena, nájemní nebo pachtovní práva, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudním exekutorem po zahájení dražebního jednání, výhrady zpětné koupě a předkupní práva k vydražené nemovité věci, výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o

koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo a budoucí výměnek zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem, s výjimkou předkupního práva vlastníka pozemku k právu stavby, vlastníka stavby k pozemku, vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 8**  
**Mgr. Jana Kalistová, soudní exekutor**  
**se sídlem Vilímovská 671/10, 160 00 Praha 6, Česká republika**  
tel: 778403480, 778403481 (Call centrum Po-Pá 8:00-11:30 hod)  
e-mail: info@exekutorka.cz, ID datové schránky: 3g8v2kk  
úřední hodiny: Po, St: 8:00-12:00 12:30-15:30, pokladní hodiny: Po – Pá 8:00-15:30

---

předkupního práva.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Praze. Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.).

V Praze dne 15.11.2018

Mgr. Jana Čábelková  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem  
Mgr. Janou Kalistovou  
Exekutorský úřad Praha 8