

Č.j. 182 EX 236/19-46

spojeno s:

182 EX 243/19

Při kontaktu s pracovníky úřadu uvádějte vždy č.j.!

Soudní exekutor Mgr. Jana Kalistová, Exekutorský úřad Praha 8, se sídlem Vilímovská 671/10, 160 00 Praha 6, Česká republika, pověřená Obvodním soudem pro Prahu 2 vedením exekuce na základě exekučního titulu - notářského zápisu č.j. NZ 1470/2018, N 1576/2018 ze dne 19.09.2018 vydaného Mgr. Robert Řezníček, notářský kandidát JUDr. Tomáše Strnada, notáře se sídlem v Třebíči a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

na návrh oprávněného: Monika Lišková

bytem Menšíkova 589/29, Praha, PSČ: 190 15, dat. nar.: 04.01.1978

proti povinnému: Satalice development - druhá etapa s.r.o.

se sídlem Korunní 588/4, Praha-Vinohrady PSČ: 120 00, IČ: 06781829

ve výši 10.000.000,- Kč, ve výši 2.000.000,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce vydává toto:

Usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná **elektronicky** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:

<http://drazby.exekutorka.cz>

Zahájení elektronického dražebního jednání **v pátek dne 11.10.2019 v 10:00:00 hodin.**

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby, exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. **V případě, že dražitelé neučiní ani nejvyšší podání, bude elektronické dražební jednání ukončeno v pátek dne 11.10.2019 v 10:30:00 hod.** Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru. Sledování dražby je veřejně přístupné.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci a jejich příslušenství:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 746134 Satalice

List vlastnictví: 1034

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
289	33	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb, bez LV				
294/3	1078	zahrada		zemědělský půdní fond
345	2284	ostatní plocha	jiná plocha	
347/1	87	ostatní plocha	jiná plocha	
349	96	ostatní plocha	jiná plocha	
351	191	ostatní plocha	jiná plocha	
352	100	ostatní plocha	jiná plocha	
353	352	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Satalice, č.p. 124, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 353				
354	110	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, bez LV				
356/29	112	ostatní plocha	manipulační plocha	
357/1	34651	ostatní plocha	manipulační plocha	
358	250	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Satalice, č.p. 57, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 358				
359	1121	zahrada		zemědělský půdní fond
360	806	ostatní plocha	ostatní komunikace	
361	244	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Satalice, č.e. 30, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 361				
362	845	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Satalice, č.e. 32, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 362				
518/14	100	ostatní plocha	jiná plocha	
518/15	84	ostatní plocha	jiná plocha	
542/1	1043	ostatní plocha	ostatní komunikace	
544/2	1693	trvalý travní porost		zemědělský půdní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká:

a)

- Objekty situované na pozemcích p.č. 353, p.č. 358 a 362 ve zhoršeném stavebně technickém stavu.
- Soubor vedlejších staveb na pozemku p.č. 361.

b) vedlejší stavby:

- Na pozemku p.č. 353 se nachází přízemní zděný objekt se sedlovou střechou krytou pozinkovaným plechem.

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 8
Mgr. Jana Kalistová, soudní exekutor
se sídlem Vilímovská 671/10, 160 00 Praha 6, Česká republika
tel: 778403480, 778403481 (Call centrum Po-Pá 8:00-11:30 hod)
e-mail: info@exekutorka.cz, ID datové schránky: 3g8v2kk
úřední hodiny: Po, St: 8:00-12:00 12:30-15:30, pokladní hodiny: Po – Pá 8:00-15:30

- Na pozemku p.č. 358 se nachází přízemní zděný objekt se sedlovou střechou krytou eternitovými šablonami.
- Na pozemku p.č. 362 se nachází přízemní zděný zřejmě nepodsklepený rodinný dům (nebylo možné přesně zaměřit) s částečně využitým podkrovím se sedlovou střechou krytou šindelem.
- Na pozemku na p.č. 361 se nachází souboru vedlejších staveb s pultovými střechami krytými standardní pvlakovou krytinou IPA nebo vlnitým eternitem.
- Za objektem č.p. 57 (pohled od vstupu do areálu) se nachází dřevěná kůlna s pultovou střechou krytou vlnitým eternitem, na kterou navazuje rovněž dřevěná kůlna s pultovou střechou krytou vlnitým eternitem.
- Nalevo od rodinného domu č.e. 32 se nachází dřevěná voliéra s pultovou střechou krytou vlnitým eternitem, dřevěná kůlna s pultovou střechou krytou vlnitým eternitem a ocelová garáž se sedlovou střechou krytou vlnitým eternitem.
- Na pozemku p.č. 356/29 se nachází zděná rozvodna s pultovou střechou krytou standardní krytinou.
- Na pozemku p.č. 544/2 se nachází dřevěná kůlna s pultovou střechou krytou PVC krytinou.

c) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení - dřevěné latě na ocelových sloupcích
- dřevěné latě na ocelových sloupcích s betonovou podezdívkou
- dřevěné latě na ocelových sloupcích s podezdívkou z cihel pálených
- drátěné pletivo na ocelových sloupcích
- 2x ocelová vrátka
- ocelová vrátka s kari sítí
- ocelová vrata s kari sítí
- 2x ocelová vrata s drátěným pletivem v ocelovém rámu
- ocelová vrata s dřevěnými latěmi
- 2x ocelová vrata
- betonová plocha
- plocha z betonových panelů
- asfaltová plocha
- plocha z betonové dlažby
- žumpa
- přípojky IS.

(Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi dle posudku č. 19939-974/2019 jako jeden celek.)

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **134.145.000,- Kč** (slovy jedno sto třicet čtyři milionů jedno sto čtyřicet pět tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jana Kalistová, Exekutorský úřad Praha 8, č.j. 182 EX 236/19-41 ze dne 07.08.2019 na základě posudku č.j. 19939-974/2019, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

V. Nejnižší podání se stanoví **ve výši dvou třetin výsledné ceny** nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. **ve výši 89.430.000,- Kč** (slovy osmdesát devět milionů čtyři sta třicet tisíc korun českých).

VI. Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce **60.000.000,- Kč** (slovy šedesát milionů korun českých). Jako dražitel se může elektronické dražby zúčastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru: <http://drazby.exekutorka.cz>, jejíž totožnost byla ověřena (verifikována), k této dražbě se prostřednictvím dražebního serveru <http://drazby.exekutorka.cz> přihlásí a **zaplatí dražební jistotu ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou.**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni nejdříve se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese <http://drazby.exekutorka.cz> nejpozději do pondělí 7.10.2019 a posléze ověřit svou totožnost

nejpozději do úterý 8.10.2019 před zahájením dražby.

V případě, že se zájemce registruje pozdě do dražebního portálu, nebude mu povolena účast na dražbě!!!!

Ověření totožnosti je možno provést pouze třemi způsoby:

- 1. ZASLÁNÍM FORMULÁŘE (formulář je k dispozici při registraci zájemce na dražebním serveru <http://drazby.exekutorka.cz/>) s úředně ověřeným podpisem** do sídla Exekutorského úřadu Praha 8, se sídlem Vilímovská 671/10, 160 00 Praha 6, Česká republika. V tomto případě je nutné doručení nejpozději do **úterý 8.10.2019** přede dnem zahájení dražebního jednání nebo v téže lhůtě osobně na podatelně v sídle Exekutorského úřadu Praha 8, Vilímovská 671/10, 160 00 Praha 6, Česká republika. V případě využití tohoto způsobu právníky osobami je NUTNÉ předložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**
- 2. OSOBNÍ NÁVŠTĚVOU** Exekutorského úřadu Praha 8, soudního exekutora Mgr. Jany Kalistové, se sídlem Vilímovská 671/10, 160 00 Praha 6, Česká republika nejpozději do **úterý 8.10.2019** přede dnem zahájení dražebního jednání. Totožnost bude ověřena dle platného dokladu totožnost, v případě využití tohoto způsobu právníky osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!
- 3. ZASLÁNÍM FORMULÁŘE S AUTORIZOVANOU KONVERZÍ** - Stáhněte si formulář v PDF (dostupný na dražebním serveru po přihlášení se ke svému účtu. Formulář podepíšte a podpis nechte úředně ověřit (u notáře nebo na kterémkoli kontaktním místě CzechPOINT). Na kontaktním místě CzechPOINT nechte u dokumentu s ověřeným podpisem provést autorizovanou konverzi a zkonvertovaný dokument zašlete e-mailem na adresu drazby@exekutorka.cz. V případě využití tohoto způsobu právníky osobami je NUTNÉ také předložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!** V tomto případě je nutné doručení také nejpozději do **úterý 8.10.2019** přede dnem zahájení dražebního jednání.

Jinými způsoby, které nejsou výše uvedené, nelze totožnost prokázat.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí, kteří jsou registrovanými dražiteli a jejichž totožnost byla ověřena a k této dražbě se na dražebním serveru <http://drazby.exekutorka.cz> přihlásí, jsou povinni **zaplatit dražební jistotu v předstihu bezhotovostní platbou nejpozději do středy 9.10.2019 na účet soudního exekutora č.ú. 3316959369/0800 vedeného u České spořitelny a.s. Variabilní symbol (!!!!!!!!!) bude vygenerován každému registrovanému a verifikovanému dražiteli, který se k dražbě přihlásí, individuálně. Platba musí být provedena pod přiděleným variabilním symbolem s uvedením specifického symbolu, do kterého dražitelé uvedou buď rodné číslo (v případě fyzických osob) nebo IČ (v případě právnických osob). Do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede registrovaný dražitel „dražební jistota“. Pokud bude platba provedena pod jiným variabilním symbolem než přiděleným variabilním symbolem, nebude k platbě přihlíženo.**

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, **bylo-li ve čtvrtek dne 10.10.2019 (do 12 hodin tohoto dne) před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla včas. Dražitelé se upozorňují, aby skládali dražební jistotu na účet soudního exekutora v dostatečném předstihu, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.** Zájemci o elektronickou dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 100.000,- Kč.

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 8
Mgr. Jana Kalistová, soudní exekutor
se sídlem Vilímovská 671/10, 160 00 Praha 6, Česká republika
tel: 778403480, 778403481 (Call centrum Po-Pá 8:00-11:30 hod)
e-mail: info@exekutorka.cz, ID datové schránky: 3g8v2kk
úřední hodiny: Po, St: 8:00-12:00 12:30-15:30, pokladní hodiny: Po – Pá 8:00-15:30

a)

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky

Oprávnění pro

Parcela: 366, Parcela: 367

Povinnost k

Parcela: 360

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 11.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.03.2015. Zápis proveden dne 25.03.2015.

V-16175/2015-101

Pořadí k 03.03.2015 11:57

b)

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost cesty

Oprávnění pro

Parcela: 366, Parcela: 367

Povinnost k

Parcela: 360

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 11.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.03.2015. Zápis proveden dne 25.03.2015.

V-16175/2015-101

Pořadí k 03.03.2015 11:57

c)

o Věcné břemeno cesty

služebnost stezky a cesty

Oprávnění pro

Parcela: 363

Povinnost k

Parcela: 360

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.04.2015. Zápis proveden dne 27.05.2015.

V-26975/2015-101

Pořadí k 10.04.2015 10:06

d)

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost užívání

- právo chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 527, Parcela: 528, Parcela: 529, Parcela: 530, Parcela: 531/1, Parcela:

531/2, Parcela: 532, Parcela: 533, Parcela: 534, Parcela: 535, Parcela: 536,

Parcela: 537, Parcela: 538, Parcela: 541/2, Parcela: 543, Parcela: 545, Parcela:

546/1, Parcela: 546/5, Parcela: 564/4

Povinnost k

Parcela: 542/1, Parcela: 544/2

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 24.05.2017. Zápis proveden dne 23.06.2017.

V-38102/2017-101

Pořadí k 24.05.2017 15:19

e)

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a údržby
vodovodního potrubního vedení dle GP č. 1035-111/2017 a článku II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 546/1

Povinnost k

Parcela: 542/1, Parcela: 544/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.09.2017. Právní účinky
zápisu ke dni 15.09.2017. Zápis proveden dne 12.10.2017.

V-66587/2017-101

Pořadí k 15.09.2017 09:14

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek. Byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, **jestliže je přihlásí nejpozději do úterý dne 8.10.2019 přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání** (§ 336o odst. 1 písm. f) o.s.ř.) a přihláška bude obsahovat náležitosti dle ust. § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. s tím, že k přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství se nepřihlíží. **V této lhůtě musí být přihláška pohledávky soudnímu exekutorovi doručena.**

X. Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku (§1190 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř.. a jestliže ji **přihlásí nejpozději do úterý dne 8.10.2019 přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání** (§ 336o odst. 1 písm. f) o.s.ř.) a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3, s tím, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne (§ 336b. **V této lhůtě musí být přihláška pohledávky soudnímu exekutorovi doručena.**

Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle **obecných náležitostí** obsahovat:

- 1) **výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá,**
- 2) **vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,**
- 3) **údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a**
- 4) **skutečnosti významné pro pořadí pohledávky (§ 336f odst. 2 a 3 o.s.ř) (pro pořadí v dané skupině).**

K přihlášce musí být připojeny listiny, prokazující, že se jedná o vymahatelnou pohledávku, o pohledávku související se správou domu a pozemku, která byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.

Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce **v originále**, (tj. je nutno předložit stejnopis rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opis, na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 z.č. 358/1992 Sb. nebo § 6 z.č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopii listin) nebo v konvertované podobě kvalifikované listiny, případně předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením, proti kterému není přípustné odvolání, odmítne.

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

Osoba odpovědná za správu domu a pozemku předloží soudnímu exekutorovi bez zbytečného odkladu stejnopis rozhodnutí, jímž bylo řízení o zaplacení pohledávky související se správou domu a pozemku přihlášené podle ust. § 336f odst. 1 o.s.ř. pravomocně skončeno, opatřený potvrzením o jeho vykonatelnosti.

Soudní exekutor dále vyzývá věřitele, kteří již doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 8
Mgr. Jana Kalistová, soudní exekutor
se sídlem Vilímovská 671/10, 160 00 Praha 6, Česká republika
tel: 778403480, 778403481 (Call centrum Po-Pá 8:00-11:30 hod)
e-mail: info@exekutorka.cz, ID datové schránky: 3g8v2kk
úřední hodiny: Po, St: 8:00-12:00 12:30-15:30, pokladní hodiny: Po – Pá 8:00-15:30

v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly doloženy v prostých kopiích.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a **aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději do úterý dne 8.10.2019 před zahájením elektronického dražebního jednání**, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zaniká příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen při elektronickém dražebním jednání jako dražitelé. Udělením příklepu zanikají předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavě nebo zákonné předkupní právo, která udělení m příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, **musí je prokázat nejpozději do úterý 8.10.2019 dne před zahájením elektronického dražebního jednání** (§ 336o odst. 1 písm. h). V této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů k jeho prokázání **doručeno soudnímu exekutorovi**. Soudní exekutor bezprostředně před časem zahájení elektronické dražby, na které se dražba koná, rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Toto usnesení bude zveřejněno při zahájení elektronické dražby on-line v elektronickém systému dražeb na adrese <http://drazby.exekutorka.cz>.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu exekutor usnesením určil a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

XIV. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336q odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že doplacení nejvyšší podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti se nepřipouští.

XVI. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a dále ti, kterým v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XVII. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovu ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XVIII. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno

shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o částku uvedenou v čl. V. in fine. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

XIX. Usnesení o příklepu bude spolu s výzvou pro přihlášené věřitele vyvěšeno po dobu 15 dnů na elektronické úřední desce soudního exekutora na webových stránkách www.exekutorka.cz, v sekci „Další zveřejněné dokumenty“ (§ 336k o.s.ř.).

(Prohlídka dražené nemovité věci není organizována, zájemci se mohou s nemovitými věcmi individuálně seznámit) Bližší informace je možno zjistit ze znaleckého posudku zveřejněného na webových stránkách soudního exekutora v sekci „dražby“ případně fyzickým nahlédnutím v sídle soudního exekutora po předchozí domluvě. Účast účastníka a dražitele, který nemá přístup k technickému zařízení k účasti na dražbě, zajistí soudní exekutor na písemnou žádost doručenou nejméně 5 dnů před konáním dražby).

Poučení: Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Pro dražbu provedenou elektronicky dle ust. § 336o o.s.ř. platí obdobně ust. § 336b až 336n o.s.ř.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 02.09.2019

Mgr. Jana Kalistová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 8

Doručuje se:

1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitá věc v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo nebo zástavní právo, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř. 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, 11. Příslušnému katastrálnímu úřadu.

Soudnímu exekutorovi není známo, které subjekty jsou oprávněnými v exekučních řízeních vedených jinými soudními exekutory. Žádáme proto dotečné soudní exekutory, aby rozhodnutí postoupili oprávněným v jejich exekučních řízeních.