

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 8

Mgr. Jana Kalistová, soudní exekutor

se sídlem Vilímovská 671/10, 160 00 Praha 6, Česká republika

tel: 778 403 480, 778 403 481, e-mail: info@exekutorka.cz, www.exekutorka.cz, ID datové schránky: 3g8v2kk
úřední hodiny: Po, St: 8:00-12:00 12:30-15:30, pokladní hodiny: Po – Pá 8:00-15:30

Č.j. 182 EXD 1/19-3

Soudní exekutor Mgr. Jana Kalistová, Exekutorský úřad Praha 8, se sídlem Vilímovská 671/10, 160 00 Praha 6, Česká republika, podle ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti, v platném znění, na základě smlouvy o provedení soudním exekutorem ze dne 16.8.2019 a na základě usnesení Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 19.8.2019, č.j. KSHK 15 INS 21551/2017-B-54

na návrh osoby oprávněné nakládat s věcí

FKI, v. o. s., IČ: 05993997, se sídlem Rožmitál pod Třemšínem, Náměstí 51, PSČ 262 42, insolvenční správce, v insolvenčním řízení KSHK 15 INS 21551 / 2017, zastoupená Ing. Josefem Sedlákem, MBA, ohlášeným společníkem, (dále jen „navrhovatel dražby“) dlužníka:

KERAMIKA KNAP s.r.o., IČ: 27465209, se sídlem Jičín, Moravčice 4

Usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. 1. kolo dražebního jednání se koná **elektronicky** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:

<http://drazby.exekutorka.cz>

Zahájení elektronického dražebního jednání ve čtvrtek dne 17.10.2019 v 10:00:00 hod.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby, exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. **V případě, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání, bude elektronické dražební jednání ukončeno ve čtvrtek dne 17.10.2019 v 10:30:00 hod.** Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru. Sledování dražby je veřejně přístupné.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572659 Jičín

Kat.území: 740217 Moravčice

List vlastnictví: 488

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
28/4	33	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
41/3	197	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
41/4	833	orná půda		zemědělský půdní fond
41/129	15973	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

(Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy dle posudku, který zpracoval pro navrhovatele Renáta Havířová dne 29.1.2019, číslo posudku 2658/2019, jako jeden celek.)

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **4.088.640,- Kč**, (slovy: čtyři miliony osmdesát osm tisíc šest set čtyřicet korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví dle smlouvy o provedení dražby částkou ve výši **4.088.640,- Kč**, (slovy: čtyři miliony osmdesát osm tisíc šest set čtyřicet korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor dle smlouvy o provedení dražby v částce **1.000.000,- Kč**, (slovy: jeden milion korun českých). Lhůta k úhradě nejvyššího podání bude stanovena v usnesení o příklepu a bude činit **30 dnů ode dne udělení příklepu**.

Jako dražitel se může elektronické dražby zúčastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru: <http://drazby.exekutorka.cz>, jejíž totožnost byla ověřena (verifikována), k této dražbě se prostřednictvím dražebního serveru <http://drazby.exekutorka.cz> přihlásí a **zaplatí dražební jistotu ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou.**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni nejdříve se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese <http://drazby.exekutorka.cz> nejpozději do úterý 08.10.2019 a posléze ověřit svou totožnost nejpozději do pátku 11.10.2019 před zahájením dražby.

V případě, že se zájemce registruje pozdě do dražebního portálu, nebude mu povolena účast na dražbě!!!!

Ověření totožnosti je možno provést pouze třemi způsoby:

- ZASLÁNÍM FORMULÁŘE (formulář je k dispozici při registraci zájemce na dražebním serveru <http://drazby.exekutorka.cz/>) s *úředně ověřeným podpisem* do sídla Exekutorského úřadu Praha 8, se sídlem Vilímovská 671/10, 160 00 Praha 6, Česká republika. V tomto případě je nutné doručení **nejpozději do pátku 11.10.2019** přede dnem zahájení dražebního jednání nebo v téže lhůtě osobně na podatelně v sídla Exekutorského úřadu Praha 8, Vilímovská 671/10, 160 00 Praha 6, Česká republika. V případě využití tohoto způsobu právníky osobami je **NUTNÉ****

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 8

Mgr. Jana Kalistová, soudní exekutor

se sídlem Vilímovská 671/10, 160 00 Praha 6, Česká republika

tel: 778 403 480, 778 403 481, e-mail: info@exekutorka.cz, www.exekutorka.cz, ID datové schránky: 3g8v2kk
úřední hodiny: Po, St: 8:00-12:00 12:30-15:30, pokladní hodiny: Po – Pá 8:00-15:30

předložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**

- OSOBNÍ NÁVŠTĚVOU** Exekutorského úřadu Praha 8, soudního exekutora Mgr. Jany Kalistové, se sídlem Vilímovská 671/10, 160 00 Praha 6, Česká republika **nejpozději do pátku 11.10.2019** přede dnem zahájení dražebního jednání. Totožnost bude ověřena dle platného dokladu totožnost, v případě využití tohoto způsobu právníky osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!
- ZASLÁNÍM FORMULÁŘE S AUTORIZOVANOU KONVERZÍ** - Stáhněte si formulář v PDF (dostupný na dražebním serveru po přihlášení se ke svému účtu. Formulář podepište a podpis nechte úředně ověřit (u notáře nebo na kterémkoli kontaktním místě CzechPOINT). Na kontaktním místě CzechPOINT nechte u dokumentu s ověřeným podpisem provést autorizovanou konverzi a zkonvertovaný dokument zašlete e-mailem na adresu drazby@exekutorka.cz. V případě využití tohoto způsobu právníky osobami je NUTNÉ také předložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!** V tomto případě je nutné doručení také **nejpozději do pátku 11.10.2019** přede dnem zahájení dražebního jednání.

Jinými způsoby, které nejsou výše uvedené, nelze totožnost prokázat.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí, kteří jsou registrovanými dražiteli a jejichž totožnost byla ověřena a k této dražbě se na dražebním serveru <http://drazby.exekutorka.cz> přihlásí, jsou povinni **zaplatit dražební jistotu v předstihu bezhotovostní platbou nejpozději do úterý 15.10.2019 na účet soudního exekutora č.ú. 3316959369/0800 vedeného u České spořitelny a.s. Variabilní symbol (!!!!!!!!) bude vygenerován každému registrovanému a verifikovanému dražiteli, který se k dražbě přihlásí, individuálně. Platba musí být provedena pod přiděleným variabilním symbolem s uvedením specifického symbolu, do kterého dražitelé uvedou buď rodné číslo (v případě fyzických osob) nebo IČ (v případě právnických osob). Do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede registrovaný dražitel „dražební jistota“. Pokud bude platba provedena pod jiným variabilním symbolem než přiděleným variabilním symbolem, nebude k platbě přihlíženo.**

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, **bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla a byla připsána na účet exekutora dne 15.10.2019. Dražitelé se upozorňují, aby skládali dražební jistotu na účet soudního exekutora v dostatečném předstihu, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.** Zájemci o elektronickou dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

Nejvyšší podání je třeba uhradit na účet č.: **3316959369/0800**, vedeného u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem: 119, specifický symbol: IČ nebo ŘC vydražitele, zpráva pro příjemce: jméno (název) vydražitele. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nebude činit více jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. Obmeškaný vydražitel je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že **nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem** se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

VI. Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 50.000,- Kč.

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

+ **údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu geometrického plánu číslo 109-179/2002**

Oprávnění pro

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov,
16900 Praha 6, ŘČ/IČO: 24738875

Povinnost k

Parcela: 28/4, Parcela: 41/129, Parcela: 41/3, Parcela: 41/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.04.2010.

V-1252/2010-604

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 23.10.2010.

Z-14197/2011-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VIII. Právní závady na předmětu dražby, resp. na nemovitostech vážnouch zániknou až po vydání potvrzení insolvenčního správce o zániku zástav a jeho vkladem na příslušný katastrální úřad.

IX. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražený předmět dražby dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336 ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, předmět dražby lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého předmětu dražby, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to zpětně ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 2 o.s.ř.). Předražitel se stává vlastníkem vydraženého předmětu dražby, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydraženého předmětu dražby, je povinen vrátit ji navrhovateli, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 8

Mgr. Jana Kalistová, soudní exekutor

se sídlem Vilímovská 671/10, 160 00 Praha 6, Česká republika

tel: 778 403 480, 778 403 481, e-mail: info@exekutorka.cz, www.exekutorka.cz, ID datové schránky: 3g8v2kk
úřední hodiny: Po, St: 8:00-12:00 12:30-15:30, pokladní hodiny: Po – Pá 8:00-15:30

při hospodaření s předmětem dražby. (§ 336l odst. 6 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k předmětu dražby, k jeho části nebo k majetku, který slouží k jeho provozování nebo vzhledem ke své povaze má tomuto účelu sloužit, předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. **Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat předložením listin, které doručí soudnímu exekutorovi nejpozději do pátku 11.10.2019 přede dnem zahájení dražebního jednání.** V této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů k jeho prokázání doručeno soudnímu exekutorovi. Soudní exekutor bezprostředně před časem zahájení dražby, na které se dražba koná, rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Toto usnesení bude zveřejněno při zahájení dražby on-line v elektronickém systému dražeb na adrese <http://drazby.exekutorka.cz>.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u insolvenčního soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději do pátku 11.10.2019 přede dnem zahájení dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo. Bude-li uplatnění včas prokázáno, dražba bude odročena do pravomocného rozhodnutí o žalobě, ledaže prodejem předmětu dražby v dražbě insolvenční správce odvrací újmu tomuto majetku bezprostředně hrozící nebo jestliže tak po podání žaloby činí se souhlasem žalobce. (§ 225 insolvenčního zákona)

XII. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud je předmět dražby dosud ve společném jmění manželů, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a dále ti, kterým v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XIII. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o částku uvedenou v čl. VI. To neplatí pro dražitelé, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

XIV. Po ukončení dražby bude vydáno usnesení o příklepu, které bude zveřejněno nejpozději následující den po udělení příklepu na elektronické úřední desce soudního exekutora na stránce www.exekutorka.cz v sekci „Elektronická úřední deska“, záložka „*Další zveřejněné dokumenty*“ (ust. § 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.). V takto zveřejněném usnesení se nebudou uvádět údaje, podle nichž je možné identifikovat vydražitele (§ 336k odst. 1 o.s.ř.).

(Účast účastníka a dražitele, který nemá přístup k technickému zařízení k účasti na dražbě, zajistí soudní exekutor na písemnou žádost doručenou do pátku 11.10.2019 před konáním dražby).

Poučení: Proti tomuto usnesení NENÍ odvolání přípustné Přihlášku pohledávky a popěrné

právo vůči pohledávkám ostatních věřitelů není možné do začátku dražebního jednání uplatnit, neboť tyto nároky mohou být vypořádány jen v rámci insolvenčního řízení.

Není-li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 19.8.2019

Mgr. Jana Kalistová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 8